**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«01» ноября 2023 г. № 554/23**

**Реквизиты заявления:** от 10.10.2023 № 03-1194/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0005002:2780

**Адрес:** г. Москва, ул. Никитинская, д. 33,  
пом. III

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 годах проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

В соответствии с положениями статьи 13 Закона о ГКО на основании решения  
о проведении государственной кадастровой оценки Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве формировался перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень).

В Перечень были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости.

Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
в 2021 году, формировался по состоянию на 01.01.2021.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0005002:2780 на основании сведений, включенных в Перечень по состоянию на 01.01.2021, определена в размере 4 618 099,00 руб. путем отнесения его к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» с учетом сведений об этаже помещения – «0» (Цокольный этаж) (подставляемое значение: 0.72).

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:03:0005002:2780 по состоянию на 01.01.2021, не выявлено.

В соответствии со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (в случае ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде   
на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости.   
Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным.   
В настоящее время комиссия в городе Москве не создана.