**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«23» ноября 2023 г. № 607/23**

**Реквизиты заявления:** от 03.11.2023 № 33-8-3091/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:22:0000000:2572

**Адрес:** Московская область, Подольский район, Краснопахорский с.о., вблизи
с. Былово

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017
№ 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:22:0000000:2572 в размере 60 065 540,86 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» по состоянию на 03.07.2023 в рамках статьи 16 Закона о ГКО с учетом сведений
о типе объекта «сооружение», характеристики о протяженности объекта «1 669 м.»,
о глубине залегания объекта «1,8 м.», наименовании объекта «Напорная канализационная сеть (канализационный коллектор)», назначении объекта «нежилое», представленных филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве, с учетом его отнесения к группе 16 «Сооружения», подгруппе 16.2 «Объекты с неполными характеристиками».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 16.2 «Объекты
с неполными характеристиками» осуществлялся с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости. Моделирование на базе удельного показателя кадастровой стоимости предполагает определение кадастровой стоимости путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости объектов оценки соответствующего назначения по кадастровому кварталу (району, городу), в котором расположено сооружение, на его характеристику.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6
Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы,
по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.16.2 Тома 4 Отчета.

Согласно пункту 3 части 2 статьи 18 Закона о ГКО для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, сведения о кадастровой стоимости применяются со дня начала применения сведений о кадастровой стоимости, изменяемых вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, послужившего основанием для такого изменения.