**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«23» ноября 2023 г. № 608/23**

**Реквизиты заявления:** от 03.11.2023 № 03-1315/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004034:3386

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, наб. Пресненская, д. 12, пом. 17/21

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития
Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004034:3386 в размере 82 737 448,70 руб. на основании сведений, включенных
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

Ранее в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) поступали заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004034:3386,
от 28.04.2022, 19.09.2022, 16.01.2023, 27.04.2023. В рамках рассмотрения заявления
от 28.04.2022 Учреждением был направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004034:3386 с целью определения
его фактического использования.

ГБУ «МКМЦН» проведено обследование объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004034:3386 и составлен Акт обследования. Согласно сведениям, представленным ГБУ «МКМЦН», объект недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004034:3386 используется для размещения офисов. Таким образом, подтверждено отнесение объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004034:3386 к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

Учреждение не наделено полномочиями по проверке информации, содержащейся
в Акте обследования ГБУ «МКМЦН».

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004034:3386, не выявлено.