**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«01» декабря 2023 г. № 622/23**

**Реквизиты заявления:** от 07.11.2023 № 03-1321/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0013007:5730

**Адрес:** г. Москва, ш. Ярославское, д. 12,  
корп. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2018 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0013007:5730 (далее - Объект недвижимости) определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, c учетом отнесения Объекта недвижимости к оценочной группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» в размере 67 929 462,63 руб.

В рамках рассмотрения заявления направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий  
по обследованию Объекта недвижимости с целью уточнения его фактического использования.

Согласно сведениям, представленным ГБУ «МКМЦН», подтверждено отнесение Объекта недвижимости к оценочной группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6   
и в разделе 3.7.4.1 Тома 2 Отчета № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест   
и сооружений, расположенных на территории города Москвы по состоянию   
на 01.01.2018».

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости, не выявлено.