**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«07» декабря 2023 г. № 634/23**

**Реквизиты заявления:** от 13.11.2023 № 03-1338/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0024009:2087

**Адрес:** г. Москва, ул. Сущёвский Вал, д. 9, строение 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания).

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0024009:2087 в размере 1 528 611 747,37 руб. была определена на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением   
города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» – Акта от 28.09.2023 № 91202419/ОФИ ГКО о фактическом использовании объекта для целей государственной кадастровой оценки (далее – Акт).

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:02:0024009:2087 отнесен  
к оценочной группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» в соответствии с пунктом 1.8 Методических указаний.

Коэффициент экспликации при исправлении ошибки, допущенной   
при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0024009:2087, определялся путем соотношения стоимостей объектов недвижимости, рассчитанных при различных видах функционального использования,   
с учетом доли площади соответствующего функционального использования   
на основании информации, полученной из Акта.

Согласно указанному Акту объект недвижимости с кадастровым номером 77:02:0024009:2087 фактически используется под следующие виды деятельности:   
объекты коммерческого использования; объекты, используемые для размещения офисов; объекты производственного использования.

Таким образом, все указанные виды фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0024009:2087 учтены при расчете коэффициента экспликации.

Ошибок, указанных в заявлении от 13.11.2023 № 03-1338/23, не выявлено.