**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«13» декабря 2023 г. № 664/23**

**Реквизиты заявления:** от 30.11.2023 № 33-8-3279/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0022015:5913

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Мира, д. 97

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0022015:5913 (далее – Объект недвижимости) на основании сведений, включенных
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Ранее в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) поступали заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости от 26.04.2023 (далее – Заявление от 26.04.2023) и от 09.06.2023.

В рамках рассмотрения заявления от 26.04.2023 Учреждением был направлен запрос
в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский
контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию Объекта недвижимости и объектов недвижимости
с кадастровыми номерами 77:02:0022015:5912, 77:02:0022015:5915, 77:02:0022015:6228, 77:02:0022015:6229 с целью определения их фактического использования. Согласно информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН», Объект недвижимости и объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0022015:5912, 77:02:0022015:5915, 77:02:0022015:6228, 77:02:0022015:6229 являются объектами коммерческого использования. В связи с чем, в отношении Объекта недвижимости принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости от 25.05.2023 № 266/23, а в отношении объектов недвижимости
с кадастровыми номерами 77:02:0022015:5912, 77:02:0022015:5915, 77:02:0022015:6228, 77:02:0022015:6229 принято решение о пересчете от 25.05.2023 № 265/23 с учетом отнесения к подгруппе 4.1. Решения направлены в адрес заявителя письмом Учреждения от 26.05.2023 № 33-8-1013/23-(0)-1.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома
3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.4.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости, не выявлено.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 6 статьи 21 Закона о ГКО заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, определенная по состоянию
на 01.01.2023, не внесена в ЕГРН.