**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«13» декабря 2023 г. №680/23**

**Реквизиты заявления:** от 23.11.2023 № 33-8-3233/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0003011:90

**Адрес:** г. Москва, ул. Коптевская, вл. 24

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003011:90 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных  
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к оценочной группе  
4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная  
при определении кадастровой стоимости Земельного участка. Согласно информации, содержащейся в градостроительном плане земельного участка от 06.06.2022  
№ РФ-77-4-53-3-41-2022-3389, планируемая суммарная площадь объектов капитального строительства на земельном участке составит 19 000,00 кв. м.

На основании вышеизложенного кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом информации о планируемой суммарной площади объектов капитального строительства 19 000,00 кв. м (градостроительный план земельного участка от 06.06.2022 № РФ-77-4-53-3-41-2022-3389) с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.8979.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:09:0003011:90 | 579 763 375,84 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 520 569 500,66 | 01.01.2022 |