**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«13» декабря 2023 г. № 681/23**

**Реквизиты заявления:** от 30.11.2023 № 33-8-3274/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0012006:183

**Адрес:** г. Москва, ул. Рябиновая, 53

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:07:0012006:183 по состоянию на 21.04.2023 определена в размере
2 599 884 086.85 руб., на основании информации, предоставленной филиалом
публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве, в рамках статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная
при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость земельного участка
с кадастровым номером 77:07:0012006:183 пересчитана с учетом информации
о фактическом использовании зданий, расположенных на нем, с применением Коэффициента учета вида разрешенного использования земельного участка
(далее – Коэффициент экспликации) в размере 0.4033340543.

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка (далее – УПКС), определенного на основе УПКС, рассчитанных с учетом различных видов разрешенного использования
(далее – ВРИ) земельного участка (с применением доли площади земельного участка, соответствующей каждому ВРИ), и УПКС земельного участка, рассчитанного в рамках оценочной группы/подгруппы, к которой земельный участок отнесен при определении кадастровой стоимости.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:07:0012006:183 | 2 599 884 086,85 | от 04.05.2023№ АОКС-77/2023/000102 | 1 048 621 789,53 | 01.01.2022 |