**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«18» декабря 2023 г. № 682/23**

**Реквизиты заявления:** от 17.11.2023 № 33-8-3179/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0003012:23

**Адрес:** г. Москва, проезд Проектируемый 5113-й

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития  
Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003012:23 (далее – Земельный участок) в размере 324 697 616,00 руб.   
определена по состоянию на 01.01.2021 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, с учетом отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения»,  
подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Земельного участка с учетом применения значений ценообразующих факторов «Нахождение объекта в промышленной зоне\_2021» – «Да (подставляемое значение: 0.80)» и «Корректировка на плотность застройки\_2021» - «1».

Кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом значения ценообразующего фактора «Нахождение объекта в промышленной зоне\_2021» – «Нет (подставляемое значение: 1)» на основании сведений, содержащихся в источниках информации, представленных в таблице 3-35 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2021».

На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.8.

Совокупное изменение значений ценообразующих факторов «Нахождение объекта   
в промышленной зоне\_2021» и «Корректировка на плотность застройки\_2021»   
не повлекло за собой изменение кадастровой стоимости Земельного участка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0003012:23 | 324 697 616,00 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 324 697 616,00 | 01.01.2021 |