**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«18» декабря 2023 г. № 683/23**

**Реквизиты заявления:** от 17.11.2023 № 33-8-3180/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0003012:23

**Адрес:** г. Москва, проезд Проектируемый 5113-й

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003012:23 (далее – Земельный участок) в размере 416 253 179,20 руб.   
определена по состоянию на 01.01.2022 на основании сведений, включенных   
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, с учетом отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Земельного участка. На основании сведений, содержащихся   
в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.8044.

На основании сведений, содержащихся в источниках информации, представленных в таблице 3-6 Тома 3 Отчета № 1/2022 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории   
города Москвы, по состоянию на 01.01.2022», анализ местоположения Земельного участка не подтвердил его нахождение в промышленной зоне.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0003012:23 | 416 253 179,20 | Распоряжение  Департамента городского имущества города Москвы  от 03.11.2022 № 64489  «Об утверждении  результатов определения  кадастровой стоимости  земельных участков  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2022 г.» | 334 834 000,00 | 01.01.2022 |