**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» декабря 2023 г. № 686/23**

**Реквизиты заявления:** от 27.11.2023 № 03-1402/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:01:0004042:12968, 77:01:0004042:10413, 77:01:0004042:7022, 77:01:0004042:7025, 77:01:0004042:7026, 77:01:0004042:7028, 77:01:0004042:7031, 77:01:0004042:7177, 77:01:0004042:7186, 77:01:0004042:7037

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития
Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004042:12968, 77:01:0004042:10413 определена с учетом их отнесения к группе
4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе
4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004042:7022, 77:01:0004042:7025, 77:01:0004042:7026, 77:01:0004042:7028, 77:01:0004042:7031, 77:01:0004042:7177, 77:01:0004042:7186, 77:01:0004042:7037 определена с учетом их отнесения к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта».

Согласно сведениям, представленным Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», подтверждено отнесение объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004042:12968, 77:01:0004042:10413 к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)», объектов недвижимости
с кадастровыми номерами 77:01:0004042:7022, 77:01:0004042:7025, 77:01:0004042:7026, 77:01:0004042:7028, 77:01:0004042:7031, 77:01:0004042:7177, 77:01:0004042:7186, 77:01:0004042:7037 к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию
на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделах 3.7.3.1, 3.7.4.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004042:12968, 77:01:0004042:10413, 77:01:0004042:7022, 77:01:0004042:7025, 77:01:0004042:7026, 77:01:0004042:7028, 77:01:0004042:7031, 77:01:0004042:7177, 77:01:0004042:7186, 77:01:0004042:7037,
не выявлено.