**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» декабря 2023 г. № 690/23**

**Реквизиты заявления:** от 29.11.2023 № 03-1413/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001018:11305

**Адрес:** г. Москва, ул. Машиностроения 1-я,  
д. 10

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития   
Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0001018:11305 в размере 9 925 027,34 руб. на основании сведений, включенных  
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке   
по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом отнесения объекта недвижимости   
к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В рамках рассмотрения заявления направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0001018:11305 с целью уточнения его фактического использования.

Согласно сведениям ГБУ «МКМЦН» подтверждено отнесение объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0001018:11305 к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе   
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки   
всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы,  
по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.6.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 29.11.2023 № 03-1413/23О, не выявлено.