**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» декабря 2023 г. № 702/23**

**Реквизиты заявлений:** от 11.12.2023 № 01-14503/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0006002:22

**Адрес:** г. Москва, ул. Поклонная, 14

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:07:0006002:22 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2018, определена в размере 131 619 915,00 руб. с учетом его отнесения
к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных
и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровая стоимость земельного участка
с кадастровым номером 77:07:0006002:22 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.842105.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:07:0006002:22 | 131 619 915,00 | РаспоряжениеДепартамента городского имущества города Москвыот 29.11.2018 № 40557«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москвепо состояниюна 01 января 2018 г.»  | 110 837 790,00 | 01.01.2018 |