**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«28» декабря 2023 г. № 713/23**

**Реквизиты заявления:** от 05.12.2023 № 33-8-3310/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0013006:58

**Адрес:** г. Москва, ул. Удальцова, вл. 85

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013006:58 в размере 83 406 813,60 руб. на основании сведений, включенных
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом вида разрешенного использования «ПОД ЭКСПЛУАТАЦИЮ МНОГОЭТАЖНОГО ГАРАЖА НА 95 МАШИНОМЕСТ»
с учетом его отнесения к группе 3 «Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, машино-мест, автостоянок», подгруппе 3.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, машино-мест, автостоянок».

Расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости подгруппы 3.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, машино-мест, автостоянок» осуществлялся с применением метода статистического (регрессионного) моделирования с использованием типового (эталонного) земельного участка, который основан
на построении статистической модели оценки. Под статистической моделью оценки понимается математическая формула, отображающая связь между зависимой переменной (кадастровая стоимость) и значениями независимых переменных (ценообразующие факторы объектов недвижимости).

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2022 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2022»
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.3.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013006:58, не выявлено.