**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«17» января 2024 г. № 18/24**

**Реквизиты заявления:** от 25.12.2023 № 01-15247/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001002:1018

**Адрес:** г. Москва, ул. Правобережная, д. 1б

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0001002:1018 определена в размере 5 977 106 451,14 руб. ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, предоставленной публично-правовой компанией «Роскадастр» по Москве, в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО с учетом его отнесения  
к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе  
4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0001002:1018 пересчитана с применением коэффициента экспликации 0.7865476427.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0001002:1018 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объектов недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,  
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:09:0001002:1018 | 5 977 106 451,14 | АОКС-77/2023/000274 от 10.10.2023 | 4 714 399 853,57 | 01.01.2021 |