**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«25» января 2024 г. № 39/24**

**Реквизиты заявлений:** от 29.12.2023 № 01-15509/23О,

от 10.01.2024 № 01-151/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:01:0001033:2914,

 77:01:0001034:2026

**Адрес:** г. Москва, ул. Маросейка, д. 6-8, стр. 1, кв. 9

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

В соответствии с положениями статьи 13 Закона о ГКО на основании решения
о проведении государственной кадастровой оценки публично-правовой компанией «Роскадастр» по Москве формировался перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень).

В Перечень были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости.

Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
в 2023 году, формировался по состоянию на 01.01.2023.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001033:2914 на основании сведений, включенных в Перечень по состоянию на 01.01.2023, определена в размере 138 055 150,14 руб. с учетом отнесения его к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения в объектах многоквартирной жилой застройки», с учетом сведений о площади объекта – «326,20 кв. м.», этаже
помещения – «2, ч».

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001034:2026 на основании сведений, включенных в Перечень по состоянию на 01.01.2023, определена в размере 27 382 489,93 руб. с учетом отнесения его к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения в объектах многоквартирной жилой застройки», с учетом сведений о площади объекта – «64,70 кв. м.», этаже помещения
– «2».

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001033:2914, 77:01:0001034:2026 по состоянию на 01.01.2023, не выявлено.

Обращаем внимание, что согласно части 7 статьи 15 Закона о ГКО публично-правовая компания в течение десяти рабочих дней со дня начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки, обеспечивает формирование и предоставление бюджетному учреждению перечня объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения в период с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки до даты начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки.

В соответствии с частью 5 статьи 16 Закона о ГКО в течение сорока рабочих дней после получения перечня объектов недвижимости, предусмотренного частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, бюджетное учреждение осуществляет определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, включенных в такой перечень.