**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«14» февраля 2024 г. № 122/24**

**Реквизиты заявления:** от 19.01.2024 № 01-735/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0008006:28

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Можайский, ш. Можайское,

з/у. 25

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:07:0008006:28 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2021, определена с учетом его отнесения к оценочной группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровая стоимость земельного участка  
с кадастровым номером 77:07:0008006:28 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.863158.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:07:0008006:28 | 64 346 508,18 | Распоряжение Департамента городского имущества  города Москвы от 15.11.2021 № 51520  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2021 г.» | 55 541 212,72 | 01.01.2021 |