**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«14» февраля 2024 г. № 123/24**

**Реквизиты заявления:** от 19.01.2024 № 01-733/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0008006:28

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Можайский, ш. Можайское,

з/у 25

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра  
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:07:0008006:28 (далее – Земельный участок) определена ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве, в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО   
с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная  
при определении кадастровой стоимости Земельного участка. Согласно информации, содержащейся в градостроительном плане земельного участка от 26.11.2021  
№ РФ-77-4-53-3-21-2021-7236, планируемая суммарная площадь объектов капитального строительства на Земельном участке составит 15 940,40 кв. м.

На основании вышеизложенного кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом информации о планируемой суммарной площади объектов капитального строительства 15 940,40 кв. м с применением корректировки на плотность застройки в размере 1.0023.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:07:0008006:28 | 213 273 979,84 | от 30.01.2023 № АОКС-77/2023/000014 | 213 764 487,00 | 01.01.2022 |