**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«21» февраля 2024 г. № 150/24**

**Реквизиты заявления:** от 29.01.2024 № 01-1169/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003041:5297

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Красносельский, ул. Большая Спасская, д. 8, стр. 1А, помещ. 2/1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003041:5297 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2023, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная  
при определении кадастровой стоимости. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о нахождении помещения с кадастровым номером 77:01:0003041:5297 в подвале, исправлены сведения об этаже, на котором расположено помещение. Корректировка на стоимость помещений, расположенных в подвале, составляет 0,67.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0003041:5297 | 114 432 244,31 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08 ноября 2023 года № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории  города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 76 669 605,11 | 01.01.2023 |