**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«13» марта 2024 г. № 178/24**

**Реквизиты заявлений:** от 18.02.2024 № 33-8-784/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0002001:1324

**Адрес:** г. Москва, ш. Перовское, д. 27

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0002001:1324 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2023, определена с учетом отнесения его к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)»
в размере 24 920 681,20 руб.

Ранее в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) поступало заявление от 04.01.2024 об исправлении ошибок, допущенных
при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0002001:1324 в размере 24 920 681,20 руб.

На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0002001:1324 пересчитана с учетом отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.5 «Объекты станций технического обслуживания автомобилей, автосервисов, автомобильных моек, автосалонов, за исключением АЗС» и составила 15 870 218,17 руб. (решение
о пересчете кадастровой стоимости от 01.02.2024 № 48/24).

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.4.5 Тома 4 Отчета.

Согласно разделу 3.7.4.5 Тома 4 Отчета при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости подгруппы 4.5 применение ценообразующего фактора «Нахождение объекта в промышленной зоне\_2023» не предусмотрено.

Ошибок, указанных в заявлении от 18.02.2024 № 33-8-784/24-(0)-0, не выявлено.