**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«22» марта 2024 г. № 208/24**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении обращения

от 21.02.2024 № 33-8-815/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Кадастровые номера объектов недвижимости:** | 77:02:0022014:4150, | 77:02:0022014:7189, |
|  | 77:02:0022014:4506, | 77:02:0022014:7194, |
|  | 77:02:0022014:5177, | 77:02:0022014:5093, |
|  | 77:02:0022014:4924, | 77:02:0022014:5235 |

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г муниципальный округ Останкинский, ул. Годовикова, д. 11, к. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0022014:4150, 77:02:0022014:4506, 77:02:0022014:5177, 77:02:0022014:4924, 77:02:0022014:7189, 77:02:0022014:7194 определена ГБУ «Центр имущественных платежей»
на основании информации, представленной филиалом публично-правовой компанией «Роскадастр» по Москве в соответствии с частью 7 статьи 15 Федерального закона
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0022014:5093, 77:02:0022014:5235 определена Учреждением в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО,
с учетом отнесения их к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения в объектах многоквартирной жилой застройки».

В ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости здания с кадастровым номером 77:02:0022014:4149 (далее – Здание), в котором расположены вышеуказанные объекты недвижимости.

Кадастровая стоимость Здания пересчитана с учетом его отнесения к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.3 «Объекты многоквартирной жилой застройки (здания элитного назначения)».

Расчет кадастровой стоимости помещений, отнесенных к оценочной подгруппе 1.4, осуществляется с учетом значения удельного показателя кадастровой стоимости здания,
в котором расположены помещения.

На основании вышеизложенного выявленная ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Здания, влечет исправление кадастровой стоимости помещений, отнесенных к оценочной подгруппе 1.4. Кадастровая стоимость помещений пересчитана исходя из удельного показателя кадастровой стоимости Здания с применением соответствующих корректировок.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:02:0022014:4150 | 20 258 952,36 | от 16.02.2024№ АОКС-77/2024/000053 | 27 086 476,04 | 01.01.2023 |
| 77:02:0022014:4506 | 13 227 904,19 | 17 685 875,53 | 01.01.2023 |
| 77:02:0022014:5177 | 22 880 699,14 | 30 591 784,70 | 01.01.2023 |
| 77:02:0022014:4924 | 26 247 260,34 | 35 092 919,69 | 01.01.2023 |
| 77:02:0022014:7189 | 38 343 046,60 | 51 265 139,21 | 01.01.2023 |
| 77:02:0022014:7194 | 38 432 424,33 | 51 384 638,37 | 01.01.2023 |
| 77:02:0022014:5093 | 24 489 498,29 | от 18.03.2024№ АОКС-77/2024/000087 | 32 742 769,57 | 01.01.2023 |
| 77:02:0022014:5235 | 18 709 738,36 | 25 015 157,28 | 01.01.2023 |