 Департамент городского имущества города Москвы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ

**ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР**

**ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПЛАТЕЖЕЙ**

(ГБУ «Центр имущественных платежей»)

119049, г. Москва, ул. Б. Якиманка, д. 38. <http://gcgs.ru>

Телефон: 8 (499) 238-04-94 E-mail:cgs@property.mos.ru

**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«01» апреля 2024 г. № 221/24**

**Реквизиты заявления:** от 05.03.2024 № 03-158/24О

**Информация о заявителе:** Шмарева Карине Сергеевна

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:01:0001046:3865

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Арбат, ул. Новый Арбат, д. 15,

пом. 2613

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:01:0001046:3853

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Арбат, ул. Новый Арбат, д. 15,

пом. 2601

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:01:0001046:3864

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Арбат, ул. Новый Арбат, д. 15,

пом. 2612

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:01:0001046:3738

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Арбат, ул. Новый Арбат, д. 15,

пом. 1917

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:01:0001046:3739

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Арбат, ул. Новый Арбат, д. 15,

пом. 1918

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:01:0001046:3778

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Арбат, ул. Новый Арбат, д. 15,

пом. 2115

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:01:0001046:3835

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Арбат, ул. Новый Арбат, д. 15,

пом. 2415

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001046:3865, 77:01:0001046:3853, 77:01:0001046:3864, 77:01:0001046:3738, 77:01:0001046:3739, 77:01:0001046:3778, 77:01:0001046:3835 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена   
с учетом их отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости, кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001046:3865, 77:01:0001046:3853, 77:01:0001046:3864, 77:01:0001046:3738, 77:01:0001046:3739, 77:01:0001046:3778, 77:01:0001046:3835 пересчитана с учетом их отнесения  
к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.3 «Апартаменты элитного назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0001046:3865 | 12 860 211,32 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 08.11.2023 № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 18 061 268,62 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001046:3853 | 15 316 219,43 | 21 744 153,00 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001046:3864 | 21 833 276,59 | 31 682 895,79 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001046:3738 | 10 031 476,40 | 13 873 879,53 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001046:3739 | 9 721 983,73 | 13 419 825,29 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001046:3778 | 16 184 895,84 | 23 055 865,25 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001046:3835 | 9 790 811,84 | 13 520 726,23 | 01.01.2023 |