**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«01» апреля 2024 г. № 226/24**

**Реквизиты заявления:** от 04.03.2024 № 03-155/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003022:4002, 77:01:0003022:3835, 77:01:0003022:3939, 77:01:0003022:3989, 77:01:0003022:3944, 77:01:0003022:3877

**Адрес:** г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ   
«О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями   
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра   
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0003022:4002, 77:01:0003022:3835, 77:01:0003022:3939, 77:01:0003022:3989, 77:01:0003022:3944, 77:01:0003022:3877 (далее – Объекты недвижимости)   
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию   
на 01.01.2023, определена с учетом отнесения объектов недвижимости к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые) в объектах неустановленного и вспомогательного назначения».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 15.4 «Помещения (нежилые) в объектах неустановленного и вспомогательного назначения» осуществлялся с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости (далее – УПКС). УПКС помещений определялся как среднее взвешенное по площади значение УПКС объектов, отнесенных к оценочной подгруппе: 15.2, в кадастровом квартале.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе   
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию   
на 01.01.2023» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.15.4 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Объектов недвижимости, не выявлено.