**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«10» апреля 2024 г. № 239/24**

**Реквизиты заявления:** от 19.03.2024 № 33-8-985/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:10:0007001:59

**Адрес:** г. Москва, Зеленоград, улица Заводская,

дом 29, строения 1, 2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

В соответствии с положениями статьи 13 Закона о ГКО на основании решения  
о проведении государственной кадастровой оценки Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве был сформирован перечень земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень) в 2022 году.

В Перечень включались сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2022.

На основании сведений, включенных в Перечень по состоянию на 01.01.2022, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:10:0007001:59 определена с учетом вида разрешенного использования «эксплуатации зданий и сооружений с целью организации административной деятельности, оптово-розничной торговли и ведения складского хозяйства»   
с учетом отнесения его к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха   
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (дополнительная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2022 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2022» (далее – Отчет)  
и в разделе 3.7.4.2 Тома 4 Отчета.

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.12.2016   
№ 41602 «О наделении полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости» Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Городской центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) наделено полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости.

Таким образом, Учреждение не наделено полномочиями по внесению изменений   
в сведения ЕГРН.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости земельного участка   
с кадастровым номером 77:10:0007001:59, не выявлено.