**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«04» декабря 2024 г. № 711/24**

**Реквизиты заявлений:** от 07.11.2024 №№ 33-8-2761/24-(0)-0,

33-8-2758/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001001:10607

**Адрес:** г. Москва, ул. Боровая, зу 3/12

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001001:10532

**Адрес:** г. Москва, ул. Боровая, зу 3/2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0001001:10607, 77:04:0001001:10532 на основании сведений, включенных
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом их отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная
при определении кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0001001:10607, 77:04:0001001:10532. На основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0001001:10607, 77:04:0001001:10532 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.894737
и 0.863158 соответственно.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0001001:10607 | 899 420 961,97 | РаспоряжениеДепартамента городскогоимущества города Москвыот 15.11.2021 № 51520«Об утверждениирезультатов определениякадастровой стоимостиобъектов недвижимостив городе Москвепо состояниюна 01 января 2021 г.» | 804 745 411,62 | 01.01.2021 |
| 77:04:0001001:10532 | 464 250 531,24 | 400 721 561,32 | 01.01.2021 |