**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«11» декабря 2024 г. № 733/24**

**Реквизиты заявления:** от 15.11.2024 № 01-21720/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120114:5891

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. поселение

Сосенское, ул. Адмирала Корнилова,

з/у 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120114:5966

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. поселение

Сосенское, ул. Адмирала Корнилова,

з/у 3А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120114:6060

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. поселение

Сосенское, ул. Адмирала Корнилова,

з/у 15А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120114:14251

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. поселение

Сосенское, квартал 1, з/у 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120114:14679

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. поселение

Сосенское, квартал 1, з/у 2

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:17:0120114:5891, 77:17:0120114:5966, 77:17:0120114:6060, 77:17:0120114:14251, 77:17:0120114:14679 определена с учетом   
их отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.2 «Земельные участки, предназначенные  
для размещения административных и офисных зданий (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 77:17:0120114:5891, 77:17:0120114:5966, 77:17:0120114:14251, 77:17:0120114:6060, 77:17:0120114:14679.  
На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:17:0120114:5891, 77:17:0120114:5966, 77:17:0120114:6060, 77:17:0120114:14251, 77:17:0120114:14679 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.7976.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:17:0120114:5891 | 255 912 660,64 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 204 115 893,52 | 01.01.2022 |
| 77:17:0120114:5966 | 211 552 548,24 | 168 734 239,44 | 01.01.2022 |
| 77:17:0120114:6060 | 421 525 498,32 | 336 208 429,44 | 01.01.2022 |
| 77:17:0120114:14251 | 717 166 486,62 | 572 011 958,30 | 01.01.2022 |
| 77:17:0120114:14679 | 290 082 186,00 | 231 369 624,75 | 01.01.2022 |