**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» декабря 2024 г. № 791/24**

**Реквизиты заявления:** от 20.12.2024 № 01-24652/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0024014:1465

**Адрес:** г. Москва, 3-й пр-д Марьиной Рощи,   
д. 40, стр. 1, пом. 1/6

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0024014:1465 (далее – Объект недвижимости) в размере 140 782 323,90 руб. определена по состоянию на 01.01.2023 в рамках статьи 21 Федерального закона   
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)»   
и с применением коэффициента экспликации 0.9728562067 (решение о пересчете кадастровой стоимости от 28.02.2024 № 157/24).

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости в вышеуказанном размере определена на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» – Акта о фактическом использовании объекта для целей государственной кадастровой оценки (далее – Акт о фактическом использовании).

Согласно Акту о фактическом использовании Объект недвижимости фактически используется под следующие виды деятельности: объекты производственного использования; объекты, используемые для размещения офисов.

Таким образом, все виды фактического использования Объекта недвижимости, указанные в Акте о фактическом использовании, учтены при расчете коэффициента экспликации.

Ошибок, указанных в заявлении от 20.12.2024 № 01-24652/24О, не выявлено.