**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«16» января 2025 г. № 12/25**

**Реквизиты заявления:** от 19.12.2024 № 01-24539/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0007005:10

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный  
округ Дорогомилово, наб. Бережковская,  
вл. 2, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:07:0007005:10   
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом  
его отнесения к группе 3 «Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, машино-мест, автостоянок», подгруппе 3.1 «Земельные участки, предназначенные  
для размещения гаражей, машино-мест, автостоянок».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:07:0007005:10.

На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтвержденных Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:07:0007005:10 пересчитана с учетом фактической плотности застройки  
с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.7976.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:07:0007005:10 | 212 149 225,40 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 169 210 214,50 | 01.01.2022 |