**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«16» января 2025 г. № 13/25**

**Реквизиты заявления:** от 19.12.2024 № 01-24536/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:06:0003009:106, 77:06:0003009:107,  
77:06:0003009:108, 77:06:0003009:109

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Черемушки, ул. Гарибальди, вл. 23

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003009:106   
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом  
его отнесения к группе 3 «Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, машино-мест, автостоянок», подгруппе 3.1 «Земельные участки, предназначенные  
для размещения гаражей, машино-мест, автостоянок».

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:06:0003009:107, 77:06:0003009:108, 77:06:0003009:109 на основании сведений, включенных  
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом их отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлены ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 77:06:0003009:106, 77:06:0003009:107, 77:06:0003009:108, 77:06:0003009:109.

На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтвержденных Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:06:0003009:106, 77:06:0003009:107, 77:06:0003009:108, 77:06:0003009:109 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировок  
на плотность застройки в размере 0.789474.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:06:0003009:106 | 6 675 888,78 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 5 270 439,96 | 01.01.2021 |
| 77:06:0003009:107 | 13 686 865,30 | 10 805 423,00 | 01.01.2021 |
| 77:06:0003009:108 | 40 028 954,28 | 31 601 821,32 | 01.01.2021 |
| 77:06:0003009:109 | 49 733 085,40 | 39 262 975,70 | 01.01.2021 |