**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«16» января 2025 г. № 26/25**

**Реквизиты заявления:** от 19.12.2024 № 01-24540/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004020:112

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Капотня, ул. Верхние Поля,  
з/у 56/5

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004020:1027

**Адрес:** г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 56,  
стр. 1, стр. 26

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004020:1005

**Адрес:** г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 56,  
стр. 13, 14

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004020:106

**Адрес:** АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ:

КАПОТНЯ, ПР. ПР.5369

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004020:104

**Адрес:** АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ:

КАПОТНЯ, ПР. ПР. 5369

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004020:90

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Капотня, МКАД 14-й км., з/у 4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004020:121

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Капотня, ул. Верхние Поля,  
з/у 54/4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004020:122

**Адрес:** г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 54

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 и 2022 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021 и 01.01.2022 определена кадастровая стоимость земельных участков следующим образом:

* для земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004020:1027  
  в размере 43 433 541,28 руб., 39 614 621,92 руб. соответственно с учетом его отнесения  
  к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных  
  и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)»;
* для земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004020:1005  
  в размере 24 791 347,08 руб., 31 757 443,38 руб. соответственно, для земельного участка  
  с кадастровым номером 77:04:0004020:121 в размере 256 791 158,08 руб., 263 608 139,36 руб. соответственно, для земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004020:122  
  в размере 22 760 627,40 руб., 29 155 035,00 руб., соответственно с учетом их отнесения  
  к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности»;
* для земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004020:106  
  в размере 5 398 263,90 руб., 5 380 206,53 руб. соответственно, для земельного участка  
  с кадастровым номером 77:04:0004020:104 в размере 155 571 309,18 руб., 154 839 090,42 руб. соответственно с учетом их отнесения к группе 3 «Земельные участки, предназначенные  
  для размещения гаражей, машино-мест, автостоянок», подгруппе 3.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, машино-мест, автостоянок».

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004020:90  
по состоянию на 01.01.2022 определена в размере 1 325 760 000,00 руб. с учетом  
его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004020:112  
по состоянию на 01.01.2021 определена в размере 1 877 048 447,48 руб. с учетом  
его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004020:112  
по состоянию на 01.01.2022 определена в размере 1 672 060 552,24 руб. с учетом  
его отнесения к группе 5 «Земельные участки под объектами, предназначенными  
для временного проживания», подгруппе 5.1 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания (основная территория)».

В рамках рассмотрения заявления от 19.12.2024 № 01-24540/24О (далее – Заявление) ГБУ «Центр имущественных платежей» направлен запрос в Государственную инспекцию  
по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы  
(далее – Госинспекция по недвижимости) о предоставлении информации об объектах капитального строительства, расположенных на вышеуказанных земельных участках.

Информация, указанная в Заявлении в отношении вышеуказанных земельных участков, Госинспекцией по недвижимости не подтверждена.