**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«16» января 2025 г. № 28/25**

**Реквизиты заявления:** от 23.12.2024 № 03-694/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004023:1015

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Войковский, ул. Космонавта Волкова, д. 10, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0004023:1015 (далее – Объект недвижимости) на основании информации, поступившей письмом от 15.01.2024 № 2.15-/0005-ГБУ/24 из филиала ППК «Роскадастр» по Москве в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, определена ГБУ «Центр имущественных платежей» с учетом его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» с применением коэффициента экспликации 0.9246364420.

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости в вышеуказанном размере определена на основании Акта о фактическом использовании объекта для целей государственной кадастровой оценки Государственного бюджетного учреждения
города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости»
(далее – Акт о фактическом использовании).

Таким образом, все виды фактического использования Объекта недвижимости, указанные в Акте о фактическом использовании, учтены при расчете коэффициента экспликации.

Ошибок, указанных в заявлении от 23.12.2024 № 03-694/24, не выявлено.