**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«16» января 2025 г. № 8/25**

**Реквизиты заявления:** от 19.12.2024 № 03-684/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0010002:1012

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный  
округ Раменки, Университетский пр-кт,  
з/у 12А

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:07:0010002:1012   
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена  
с учетом его отнесения к группе 5 «Земельные участки под объектами, предназначенными  
для временного проживания», подгруппе 5.1 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:07:0010002:1012.

На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтвержденных Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:07:0010002:1012 пересчитана с учетом фактической плотности застройки  
с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.8391.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:07:0010002:1012 | 434 531 834,45 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 364 615 653,08 | 01.01.2022 |