**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«23» января 2025 г. № 46/25**

**Реквизиты заявления:** от 28.12.2024 № 03-715/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:27:0020441:484

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. поселение

Рязановское, с. Остафьево,

ул. Троицкая, з/у 49

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в 2021 году проводилась в соответствии   
с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО).

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020441:484 (далее – Земельный участок) определена в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО   
на основании информации, поступившей из филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве письмом от 15.08.2022 № 2.15-/0115-ГБУ/22, в размере 175 203 360,00 руб. (дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости – 10.08.2022) с учетом   
его отнесения к группе 5 «Земельные участки под объектами, предназначенными   
для временного проживания», подгруппе 5.2 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Земельного участка в части применения значений ценообразующих факторов: «ФС Зона-Район (интегрированный)\_2021» и «Корректировка на плотность застройки\_2021».

На основании уточненной информации о местоположении Земельного участка кадастровая стоимость пересчитана с учетом отнесения его к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (дополнительная территория)» в соответствии с пунктом 8 части I Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Росреестра   
от 04.08.2021 № П/0336, а также с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.821053 на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подтвержденных информацией, предоставленной Государственной инспекцией по контролю   
за использованием объектов недвижимости города Москвы.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 50:27:0020441:484 | 175 203 360,00 | от 19.08.2022 № АОКС-77/2022/000167 | 134 587 640,00 | 01.01.2021 |