**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«23» января 2025 г. № 50/25**

**Реквизиты заявления:** от 25.12.2024 № 01-25105/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004029:1

**Адрес:** г. Москва, ул. Краснодарская, з/у 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004029:8752

**Адрес:** г. Москва, ул. Краснодарская, з/у 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004029:8754

**Адрес:** г. Москва, ул. Краснодарская, з/у 2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021, 2022 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0004029:1, 77:04:0004029:8752, 77:04:0004029:8754 (далее – Земельные участки) определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021 и 01.01.2022, с учетом их отнесения к группе 3 «Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, машино-мест, автостоянок», подгруппе 3.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, машино-мест, автостоянок».

В рамках рассмотрения заявления от 25.12.2024 № 01-25105/24О ГБУ «Центр имущественных платежей» проанализирована информация о Земельных участках,   
в том числе градостроительная документация.

На основании договора аренды Земельные участки предоставлены для строительства объекта гаражного назначения. Государственной инспекцией по контролю   
за использованием объектов недвижимости города Москвы установлено, что в границах Земельных участков ведутся строительные работы.

Согласно информации, содержащейся в градостроительной документации,   
на Земельных участках разрешено строительство общей площадью 160 483,00 кв. м.   
Таким образом, строящийся объект будет расположен на Земельных участках.

На основании вышеизложенного корректно определить плотность застройки каждого вышеуказанного земельного участка не представляется возможным.