**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«23» января 2025 г. № 58/25**

**Реквизиты заявления:** от 25.12.2024 № 01-25146/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3814

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Донской, ул. Орджоникидзе, д. 11, стр. 32, пом. 1А/1/1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0001010:3814 в размере 89 228 113,36 руб. определена в рамках статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом   
его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.5 «Объекты станций технического обслуживания автомобилей, автосервисов, автомобильных моек, автосалонов, за исключением АЗС».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0001010:3814 пересчитана с учетом его отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.8 «Прочая промышленность».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0001010:3814 | 89 228 113,36 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 08.11.2023 № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 62 425 991,17 | 01.01.2023 |