**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«29» января 2025 г. № 75/25**

**Реквизиты заявления:** от 09.01.2025 № 01-71/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:18:0170802:10

**Адрес:** г. Москва, д. Шарапово,

ул. Придорожная, д. 12А, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:18:0170802:10 определена с учетом его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.3 «Объекты административного и офисного назначения  
с неполными характеристиками».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:18:0170802:10 пересчитана с учетом отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.11 «Объекты производственного назначения с неполными характеристиками».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:18:0170802:10 | 1 498 648 021,53 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 08.11.2023 № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 1 441 816 498,19 | 01.01.2023 |