**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«29» января 2025 г. № 83/25**

**Реквизиты заявления:** от 09.01.2025 № 33-8-5/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0003019:5

**Адрес:** г. Москва, ул. Приорова, вл. 24, стр. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2024 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003019:5 (далее – Земельный участок) с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери
и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1); Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной
с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской
и страховой деятельности) (4.1)» на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2024, определена в размере 43 431 271,92 руб. с учетом его отнесения
к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных
и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В соответствии с положениями части 7 статьи 15 Закона о ГКО из филиала ППК «Роскадастр» по Москве письмом от 14.01.2025 № 2.11-/0004-ГБУ/25 в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) поступил перечень объектов недвижимости, в сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых внесены изменения в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (далее – Перечень).
В Перечне содержались сведения о Земельном участке.

На основании поступивших сведений в соответствии с положениями части
5 статьи 16 Закона о ГКО Учреждением осуществлен расчет кадастровой стоимости Земельного участка с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)» по состоянию
на 01.01.2024 в размере 16 152 098,40 руб. и составлен Акт об определении кадастровой стоимости от 27.01.2025 № АОКС-77/2025/000025.

Кадастровая стоимость Земельного участка в размере 16 152 098,40 руб. определена
с учетом его отнесения к группе 10 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры и искусства, физкультурного, спортивного и физкультурно-досугового назначения, культовых объектов, объектов бытового обслуживания (парикмахерские, бани, химчистки, похоронное бюро), объектов образования и науки, за исключением объектов охраны природных территорий (основная территория)».

Ошибок, указанных в заявлении от 09.01.2025 № 33-8-5/25-(0)-0, не выявлено.