**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«29» января 2025 г. № 87/25**

**Реквизиты заявления:** от 13.01.2025 № 33-8-30/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0002024:7290

**Адрес:** г. Москва, ул. Дегунинская, д. 1, к. 3,

пом. 512

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0002024:7290 определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023,  
с учетом его отнесения к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.2 «Апартаменты (основная территория)» в размере 1 318 789,72 руб.

Согласно сведениям Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» о фактическом использовании «Апартаменты» подтверждено отнесение объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0002024:7290 к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.2 «Апартаменты (основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6  
Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных   
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.5.2 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 13.01.2025 № 33-8-30/25-(0)-0, не выявлено.