**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«29» января 2025 г. № 89/25**

**Реквизиты заявлений:** от 17.01.2025 №№ 33-8-135/25-(0)-0,

33-8-136/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0015005:30089

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Ново-Переделкино, ул. 3-я Новые Сады,

д. 4, стр. 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0015005:30090

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Ново-Переделкино, ул. 3-я Новые Сады,

д. 4, стр. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0015005:30089, 77:07:0015005:30090 определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке   
по состоянию на 01.01.2023 (далее – Перечень), с учетом отнесения их к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.9 «Объекты иного   
и неустановленного назначения, расположенные на земельных участках, предназначенных для индивидуальной жилой застройки, садоводства и огородничества».

При определении кадастровой стоимости использовались содержащиеся в Перечне сведения о наименовании объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0015005:30089 – «Баня», о наименовании объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0015005:30090 – «Летняя кухня».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено  
в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет)  
и в разделе 3.7.15.9 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлениях от 17.01.2025 №№ 33-8-135/25-(0)-0,  
33-8-136/25-(0)-0, не выявлено.