**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«06» февраля 2025 г. № 113/25**

**Реквизиты заявления:** от 16.01.2025 № 03-42/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004017:3027

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Аэропорт, Ленинградский  
пр-кт, д. 36, стр. 9

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра  
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0004017:3027 (далее – Объект недвижимости) в размере 1 539 191 190,70 руб. определена на основании информации, поступившей из филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 15.01.2024 № 2.15-/0005-ГБУ/24  
в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, с учетом его отнесения  
к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения»,  
подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» и с применением коэффициента экспликации 1.

Согласно сведениям, предоставленным Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», вид фактического использования всей площади Объекта недвижимости – «объекты, используемые для размещения офисов», что подтверждает его отнесение к оценочной группе 6, подгруппе 6.1 и применение коэффициента экспликации 1.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023»  
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.6.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 16.01.2025 № 03-42/25, не выявлено.