**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«06» февраля 2025 г. № 115/25**

**Реквизиты заявления:** от 09.01.2025 № 33-8-3/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0005017:4103

**Адрес:** г. Москва, ул. Фрунзенская 1-я, вл. 3А, стр. 4

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005017:4103 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2024, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные
для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В рамках рассмотрения заявления ГБУ «Центр имущественных платежей» направлен запрос в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – Госинспекция по недвижимости) о предоставлении информации
об объектах капитального строительства, расположенных на Земельном участке.

Согласно информации, представленной Госинспекцией по недвижимости, на Земельном участке расположены строения, неучтенные в Едином государственном реестре недвижимости.

Согласно разделу 3.7.6.1 Тома 4 Отчета № 1/2024 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы,
по состоянию на 01.01.2024» для земельных участков, на которых расположены неучтенные
в установленном законом порядке объекты капитального строительства, расчет корректировки на плотность застроенности\_2024 не производится, и данная корректировка принимается равной 1.0000.

Ошибок, указанных в заявлении от 09.01.2025 № 33-8-3/25-(0)-0, не выявлено.