**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«06» февраля 2025 г. № 120/25**

**Реквизиты заявления:** от 13.01.2025 № 01-273/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1714

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бирюлево Западное,

Ступинский пр-д, з/у 1/64

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1729

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Бирюлево Западное,

Ступинский пр-д, з/у 1/63

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1716

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Бирюлево Западное,

Ступинский пр-д, з/у 1/7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1723

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Бирюлево Западное,

Ступинский пр-д, з/у 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1720

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Бирюлево Западное,

Ступинский пр-д, з/у 1/8

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1722

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Бирюлево Западное,

Ступинский пр-д, з/у 1/58

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1733

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Бирюлево Западное,

Ступинский пр-д, з/у 1/66

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2024 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0009004:1714, 77:05:0009004:1729, 77:05:0009004:1716, 77:05:0009004:1723, 77:05:0009004:1720, 77:05:0009004:1722, 77:05:0009004:1733 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2024, определена в размере 68 539 241,21 руб., 59 458 231,85 руб., 108 011 814,29 руб., 39 266 604,81 руб., 103 210 344,60 руб., 48 433 936,72 руб.,  
85 932 539,76 руб. соответственно с учетом их отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.8 «Земельные участки, предназначенные  
для размещения складских объектов».

В соответствии с положениями части 7 статьи 15 Закона о ГКО из филиала ППК «Роскадастр» по Москве письмом от 14.01.2025 № 2.11-/0004-ГБУ/25 в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) поступил перечень объектов недвижимости,  
в сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых внесены изменения  
в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (далее – Перечень). В Перечне содержались сведения  
о земельных участках с кадастровыми номерами 77:05:0009004:1714, 77:05:0009004:1729, 77:05:0009004:1716, 77:05:0009004:1723, 77:05:0009004:1720, 77:05:0009004:1722, 77:05:0009004:1733.

На основании поступивших сведений в соответствии с положениями части 5  
статьи 16 Закона о ГКО Учреждением осуществлен расчет кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0009004:1714, 77:05:0009004:1729, 77:05:0009004:1716, 77:05:0009004:1723, 77:05:0009004:1720, 77:05:0009004:1722, 77:05:0009004:1733 по состоянию на 01.01.2024 в размере 52 031 630,15 руб., 45 137 763,52 руб.,   
83 639 967,96 руб., 31 636 314,48 руб., 78 352 177,20 руб., 33 961 406,44 руб.,   
66 542 749,50 руб. соответственно и составлен Акт об определении кадастровой стоимости  
от 27.01.2025 № АОКС-77/2025/000025.

Вышеуказанная кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0009004:1714, 77:05:0009004:1729, 77:05:0009004:1716, 77:05:0009004:1723, 77:05:0009004:1720, 77:05:0009004:1722, 77:05:0009004:1733 определена с учетом их отнесения  
к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.8 «Земельные участки, предназначенные для размещения складских объектов» с применением корректировки на плотность застроенности в размере 0.8435, 0.8435, 0.8604, 0.8952, 0.8435, 0.7791, 0.8604 соответственно, а также с учетом значения ценообразующего фактора «Нахождение объекта  
в промышленной зоне\_2024» – «0.90».

Ошибок, указанных в заявлении от 13.01.2025 № 01-273/25 в отношении вышеуказанных земельных участков, не выявлено.