**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«06» февраля 2025 г. № 121/25**

**Реквизиты заявления:** от 13.01.2025 № 01-280/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1725

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бирюлево Западное,

Ступинский пр-д, з/у 1/62

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1721

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Бирюлево Западное,

Ступинский пр-д, з/у 1/6

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009004:1717

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Бирюлево Западное,

Ступинский пр-д, з/у 1/26

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2024 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0009004:1725, 77:05:0009004:1721, 77:05:0009004:1717 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2024, определена в размере 195 619 932,64 руб.,   
108 539 342,12 руб., 40 709 835,36 руб. соответственно с учетом их отнесения  
к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.8 «Земельные участки, предназначенные для размещения складских объектов».

В соответствии с положениями части 7 статьи 15 Закона о ГКО из филиала  
ППК «Роскадастр» по Москве письмом от 14.01.2025 № 2.11-/0004-ГБУ/25 в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) поступил перечень объектов недвижимости, в сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых внесены изменения в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (далее – Перечень). В Перечне содержались сведения о земельных участках с кадастровыми номерами 77:05:0009004:1725, 77:05:0009004:1721, 77:05:0009004:1717.

На основании поступивших сведений в соответствии с положениями части 5 статьи 16 Закона о ГКО Учреждением осуществлен расчет кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0009004:1725, 77:05:0009004:1721, 77:05:0009004:1717   
по состоянию на 01.01.2024 в размере 177 554 498,88 руб., 97 685 327,19 руб.,   
36 638 846,88 руб. соответственно и составлен Акт об определении кадастровой стоимости от 27.01.2025 № АОКС-77/2025/000025.

Вышеуказанная кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0009004:1725, 77:05:0009004:1721, 77:05:0009004:1717 определена с учетом отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.8 «Земельные участки, предназначенные для размещения складских объектов» с учетом значения ценообразующего фактора «Нахождение объекта в промышленной зоне\_2024» – «0.90».

Ошибок, указанных в заявлении от 13.01.2025 № 01-280/25, не выявлено.