**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«13» февраля 2025 г. № 130/25**

**Реквизиты заявления:** от 21.01.2025 № 01-922/25О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0003007:60

**Адрес:** г. Москва, площадь у станции метро «Нагатинская»

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0003007:60 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных  
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2024, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)»  
с применением корректировки на плотность застроенности в размере 1.0000.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, подтвержденных информацией, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, Земельный участок свободен от застройки.

Согласно разделу 3.7.4.1 Тома 4 Отчета № 1/2024 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2024» для незастроенных земельных участков в случае отсутствия сведений о планируемой площади объектов капитального строительства в источниках информации о площади объектов недвижимости, расчет корректировки на плотность застроенности\_2024 не производится, и данная корректировка принимается равной 1.0000.

Ошибок, указанных в заявлении от 21.01.2025 № 01-922/25О, не выявлено.