**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«13» февраля 2025 г. № 131/25**

**Реквизиты заявления:** от 21.01.2025 № 01-975/25О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер** 77:02:0008002:6

**Адрес объекта недвижимости:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, з/у 22Б

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0008002:6 (далее – Земельный участок) в размере 198 985 450,00 руб. на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2024, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)» и с применением корректировки
на плотность застроенности в размере 0.9133.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6
Тома 3 Отчета № 1/2024 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2024»
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.4.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 21.01.2025 № 01-975/25О, не выявлено.