**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«13» февраля 2025 г. № 132/25**

**Реквизиты заявления:** от 21.01.2025 № 01-860/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:1018

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, Пресненская наб.,

д. 10

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра  
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004042:1018 (далее – Объект недвижимости) определена в размере  
29 965 634 560,79 руб. на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2023, с учетом отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения  
(основная территория)» и с применением коэффициента экспликации 0.9094718970.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома  
3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных  
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет)  
и в разделе 3.7.6.1 Тома 4 Отчета.

При определении кадастровой стоимости коммерческих объектов, расположенных   
на территории «Москва – Сити» (кадастровый квартал 77:01:0004042), применяется значение метки ценообразующего фактора Коэффициент ценности территории (КЦТ) - «22».  
Данное значение указано в приложении 2 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 21.01.2025 № 01-860/25, не выявлено.