**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«13» февраля 2025 г. № 133/25**

**Реквизиты заявления:** от 23.01.2025 № 01-1180/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006025:1023

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Таганский, ул. Таганская,

д. 17-23

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006025:1023 в размере 2 505 046 764,50 руб. определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023 (далее – перечень), с учетом
его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

При определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006025:1023 использовались сведения о материале стен «кирпичные», поступившие из филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве
в составе перечня и содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости
по состоянию на 01.01.2023.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет)
и в разделе 3.7.6.1 на Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 23.01.2025 № 01-1180/25, не выявлено.