**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«13» февраля 2025 г. № 134/25**

**Реквизиты заявления:** от 27.01.2025 № 33-8-177/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001028:3764

**Адрес:** г. Москва, пер. 3-й Лихачёвский

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями   
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001028:3764 определена ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, предоставленной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве письмом от 21.01.2022 № 2.15-/01321/22 в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО,   
с учетом его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001028:3764. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001028:3764 пересчитана   
с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.8.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:09:0001028:3764 | 141 976 455,57 | от 04.02.2022 № АОКС-77/2022/000020 | 113 581 101,42 | 01.01.2021 |