**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» февраля 2025 г. № 139/25**

**Реквизиты заявления:** от 27.01.2025 № 01-1355/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006012:4063

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, ул. Люсиновская,

д. 13, стр. 1, пом. 4Ч

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006012:4065

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, ул. Люсиновская,

д. 13, стр. 1, пом. 2/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006012:4073

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, ул. Люсиновская,

д. 13, стр. 1, пом. 4/1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0006012:4063, 77:01:0006012:4065, 77:01:0006012:4073 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом их отнесения
к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006012:4063 с учетом его отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения»; объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006012:4065 с учетом
его отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)»; объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006012:4073 с учетом коэффициента экспликации 0.8861919808.

Также, на основании информации, предоставленной ГБУ МосгорБТИ, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006012:4073 пересчитана
с учетом информации о годе реконструкции «2004 год».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0006012:4063 | 7 067 254,15 | РаспоряжениеДепартаментагородского имуществагорода Москвыот 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москвепо состояниюна 01 января 2021 г.» | 878 223,43 | 01.01.2021 |
| 77:01:0006012:4065 | 32 154 230,36 | 18 892 775,03 | 01.01.2021 |
| 77:01:0006012:4073 | 56 508 715,23 | 30 373 713,84 | 01.01.2021 |