**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» февраля 2025 г. № 145/25**

**Реквизиты заявления:** от 28.01.2025 № 01-1653/25О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001014:20

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Таганский, Китайгородский пр-д, з/у 9/3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001014:20 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию   
на 01.01.2021, определена с учетом его отнесения к группе 5 «Земельные участки   
под объектами, предназначенными для временного проживания», подгруппе 5.1 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Согласно информации, содержащейся в градостроительном   
плане земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001014:20, на земельном   
участке допускается размещение объектов капитального строительства общей площадью   
150 000 кв. м.

На основании вышеизложенного кадастровая стоимость земельного участка  
с кадастровым номером 77:01:0001014:20 пересчитана с учетом информации   
о допустимой суммарной площади объектов капитального строительства с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.936842.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0001014:20 | 14 008 993 465,50 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 13 124 213 536,50 | 01.01.2021 |